

Zamawiający: **Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**

Adres: **76-270 Ustka, ul. Wiejska 7**

Miejscowość: **Ustka**

Data; dzień miesiąc rok: **12.10.2023r.**

Adresat: **wszyscy wykonawcy
oraz na stronie zamawiającego.**

Wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego

Dotyczy: **Dostawa w formie leasingu operacyjnego nowego samochodu do przewozu osób i rzeczy**

W związku ze złożonym przez Wykonawcę pytaniami dotyczącymi treści Zapytania ofertowego na **Dostawę w formie leasingu operacyjnego nowego samochodu do przewozu osób i rzeczy** Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 200 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosć warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy załącznik nr 4 do zapytania ofertowego w zakresie wskazanym w pytaniu wykonawcy. Jednocześnie zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z pkt 4 zaproszenia ofertowego wynagrodzenie na wykonanie całego przedmiotu umowy jest ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego. Zgodnie z ww. przepisem, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę. Cena oferty stanowi wartość umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia w całym zakresie. Wykonawca w ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną. Raty leasingowe będą równe, o stałym niezmiennym oprocentowaniu przez cały okres trwania umowy. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego, zobowiązany jest w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego oraz pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami wynikającymi z zamówienia, w szczególności koszty dostarczenia sprzętu, prawidłowego zakończenia i rozliczenia zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, z wyjątkiem podatku od środków transportu oraz ubezpieczenia sprzętu w zakresie OC, AC i NW rejestracji.

Pytanie 2:

Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na pobieranie faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Pytanie 3:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaze Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy załącznik nr 4 do zapytania ofertowego w zakresie wskazanym w pytaniu wykonawcy.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

- a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
- b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia:

- 1) przedmiotem zamówienia nie jest wyłącznie usługa leasingu, lecz przedmiotem zamówienia jest „dostawa w formie leasingu operacyjnego nowego (rok produkcji IV kwartał 2021, 2022 lub 2023) samochodu do przewozu osób i rzeczy”.
- 2) Wykonawcy mogą składać ofertę i zawrzeć umowę wspólnie z innymi wykonawcami (konsorcjum) lub samodzielnie bez udziału podwykonawców lub samodzielnie z udziałem podwykonawców. Z zastrzeżeniem pkt 3 w przypadku składania oferty samodzielnie (zarówno z udziałem podwykonawców, jak też bez udziału podwykonawców) Wykonawca w całości sam realizuje umowę (zamówienie) samodzielnie, w tym w zakresie dotyczącym rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia oraz kar umownych wynikających m.in. z warunków gwarancji i serwisu przedmiotu. W przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum) zamawiający będzie rozliczał wykonawców zgodnie z umową konsorcjum. W takim przypadku wykonawcy odpowiadają solidarnie na realizację zamówienia, w tym w zakresie dotyczącym rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia oraz kar umownych wynikających m.in. z warunków gwarancji i serwisu przedmiotu.
- 3) Zamawiający dopuszcza ustalenie, że będzie dokonywał rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym oraz innych rozliczeń (z tytułu kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu

leasingu, jego utrzymania, bezpośrednio z Dostawcą, jeżeli Wykonawca złoży w tym zakresie oświadczenie woli i stosowny wniosek, jednakże za zobowiązania te wyłączną odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca składający ofertę i podpisujący umowę.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający dopuści do postępowania samochód z rozstawem osi 2975 mm?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści do postępowania samochód z rozstawem osi 2975 mm?

Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego Opis przedmiotu zamówienia, Wymagania szczegółowe przedmiotu zamówienia: 1 Parametry lp. 2 ppkt 5), **otrzymuje nowe brzmienie:**

5)	rozstaw osi nie mniejszy niż 2700 mm nie większy jak 2975 mm ;
----	---

Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego Opis techniczny oferowanego pojazdu 1. Ofertowany pojazd – samochód do przewozu osób i rzeczy: 1 oferowany pojazd lp. 2 ppkt 5) **otrzymuje nowe brzmienie:**

5)	rozstaw osi nie mniejszy niż 2700 mm nie większy jak 2975 mm ;		
----	---	--	--

Pytanie 6:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na poniesienie kosztów rejestracji.

Pytanie 7:

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2022;

bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec II kwartału 2023 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za II kwartał 2023.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu udostępnia :

-bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2022;

-bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec II kwartału 2023

Pytanie 8:

Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SIWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto/rocznie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na poniesienie kosztów administrowania polisami ubezpieczeniowymi, proszę porównać odp. na pytanie nr. 1.

Pytanie 9:

Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 36 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 36 rat. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 36 miesięcy Zamawiający uiści zatem 35 rat, **z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu**. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 35 rat, czas trwania umowy 36 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 4 ust. 2-5 projektu umowy stanowiącej załącznik nr 4 zaproszenia ofertowego:

- wynagrodzenie będzie płatne w ratach na warunkach wskazanych w umowie, w obejmuje zapłatę opłaty wstępnej oraz 35-ciu równych rat.
- Podstawą do zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy jest dokument potwierdzający pozytywny odbiór (protokół odbioru).
- Zamawiający dokona zapłaty opłaty wstępnej w wysokości 20% ceny netto w terminie 7 dni od podpisania pozytywnego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy.
- Zapłata miesięcznych równych rat leasingowych będzie następowała do 15 dnia miesiąca poczynając od następnego miesiąca po dacie odbioru sprzętu bez zastrzeżeń potwierdzonego protokołem odbioru, zgodnie z harmonogram spłat, który zostanie ujęty w szczegółowych warunkach leasingu dotyczących przedmiotu. Szczegółowe warunki leasingu muszą być zgodne z postanowieniami umowy, w tym dotyczących warunków leasingu.

Lp. 3 w kol. 3 w tabeli objętej załącznikiem nr 1 do zaproszenia – Formularz oferty **otrzymuje nowe brzmienie:**

3	Raty leasingowe	35				
---	-----------------	----	--	--	--	--

Pytanie 10:

Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza dodatkowe dokumenty, standardowo stosowane przez Wykonawcę - umowę leasingu, jednakże projektowane postanowienia umowy załącznik nr 4 do zaproszenia ofertowego przybiorą postać umowy i będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę

w przypadku ewentualnej sprzeczności. Wzór umowy (wzór umowy–zał. nr 4 zaproszenia) ma bezwzględnie pierwszeństwo stosowania przed Szczegółowymi warunkami leasingu, tabelą opłat i prowizji, umową dostarczoną przez Wykonawcę.

W załączniku nr 4 do zaproszenia projekt umowy w § 10 po ust. 8 dodaje się ust. 9 o treści:

„Zamawiający dopuszcza dodatkowe dokumenty, standardowo stosowane przez Wykonawcę - umowę leasingu, jednakże postanowienia umowy mają pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności”. Postanowienia niniejszej umowy mają bezwzględnie pierwszeństwo stosowania przed Szczegółowymi warunkami leasingu, tabelą opłat i prowizji, umową dostarczoną przez Wykonawcę”

Pytanie 11:

Proszę o dostosowanie ilości rat (zapis § 2 ust. 2 umowy) do warunków ZO.

Odpowiedź:

§ 2 ust. 2 załącznika nr 4 zaproszenia ofertowego **otrzymuje nowe brzmienie:**

„Wykonawca udziela leasingu operacyjnego na okres 36 miesięcy od daty dostawy pojazdu w tym Zamawiający uiszcza 35 równych rat leasingowych oraz dokona wykupu w 36 miesiącu.”

Pytanie 12:

Proszę korektę zapisu §4 ust. 8 umowy, z uwagi na fakt, iż z perspektywy podatkowej w leasingu operacyjnym Finansujący nie ma obowiązku wskazywać na fakturze numer umowy zamawiającego, Finansujący stosuje swoją numerację.

Odpowiedź:

§ 4 ust. 13 załącznika nr 4 zaproszenia ofertowego **otrzymuje nowe brzmienie:**

1. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu.”

Pytanie 13:

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 1.000 zł na 500 zł, z 15000 zł na 7.500 zł.**

Odpowiedź:

§ 7 ust. 1 pkt. 1-3 załącznika nr 4 zaproszenia ofertowego **otrzymuje nowe brzmienie:**

”

- 1) w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
- 2) wysokości 500 zł wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji uprawnień z gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 4 za każdy stwierdzony przypadek;
- 3) wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w udostępnieniu zastępczego samochodu do przewozu osób i rzeczy, zgodnie z zapisami § 6 ust. 5 umowy;”

W pozostałym zakresie Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych.

Pytanie 14:

W rozdziale §10 ust. 2 umowy znalazł się zapis następujący zapis: „Wykonawca nie może na przedmiocie leasingu ustanawiać jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przelewać swoich praw wynikających z umowy na osoby trzecie”. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe.

Odpowiedź:

§ 10 ust. 2 załącznika nr 4 zaproszenia ofertowego **otrzymuje nowe brzmienie:**

„Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, jednakże „Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Nadto Zamawiający dokonuje zmiany:

- 1) pkt 2.1 Zaproszenia, który **otrzymuje nowe brzmienie:**

TERMIN WYKONANIA:

„2.1. Wymagany, maksymalny termin dostawy przedmiotu zamówienia: 35 dni od dnia podpisania umowy.”

- 2) pkt 5.2.2. i 5.2.4 zaproszenia do składania ofert, **które otrzymują nowe brzmienie:**

„5.2.2. **termin dostawy (T)** – ocenie zostanie poddany zaproponowany przez Wykonawcę w Formularzu oferty termin dostawy przedmiotu zamówienia **Maksymalny wymagany okres dostawy wynosi 35 dni** licząc od dnia podpisania umowy. **Maksymalna liczba punktów – 20.** Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

- zaoferowanie terminu dostawy do 14 dni – 20,00 pkt,
- zaoferowanie terminu dostawy do 30 dni – 10,00 pkt,
- zaoferowanie terminu dostawy powyżej 30 dni – 0,00 pkt,”

„5.2.4. **okres gwarancji (G)** – ocenie zostanie poddana zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu cenowym długość okresu gwarancji na pojazd. **Minimalny wymagany okres gwarancji pojazdu wynosi 24 m-cy.** **Maksymalna liczba punktów – 10.** Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

- zaoferowanie minimum 36 miesięcy gwarancji pojazdu – 10,00 pkt,
- zaoferowanie krótszego niż 36 miesiące okresu gwarancji pojazdu – 0,00 pkt.

W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 24 miesiące bądź też braku wskazania

długości okresu gwarancji – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.”

Do wyjaśnień załączono z dokonanymi zmianami n/w załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2
3. Opis techniczny oferowanego pojazdu – załącznik nr 3
4. Wzór umowy - załącznik nr 4

Prezes Zarządu
Daria Jankowska