

## - WZÓR UMOWY -

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o.** z siedzibą w Ustce, przy ul. Wiejskiej 7, NIP 839-10-36-755, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000025900, Numer rejestrowy BDO 0000013309, kapitał zakładowy: 610.000,00 zł reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Grzegorza Nosewicza  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

-a-

..... z siedzibą w ....., zarejestrowanym w  
..... pod nr ..... NIP ..... reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wartości mniejszej od 130 000 zł na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) na „**Dostawę, montaż i uruchomienie klimatyzacji w budynku biurowo-administracyjnym Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Ustce**”, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia o następującej treści, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

## § 1.

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest na **dostawę, montaż i uruchomienie klimatyzacji w budynku biurowo-administracyjnym Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Ustce**,
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz Formularz oferty złożony przez wykonawcę na etapie postępowania, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z umową oraz z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.

## § 2.

**Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: 21 dni od dnia podpisania umowy.

## § 3.

**Dostawa, montaż i uruchomienie przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia, montażu i uruchomienia klimatyzacji w budynku biurowo-administracyjnym mieszczącym się w Ustce przy ul. Wiejskiej 7, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania konfiguracji sprzętu w sposób zapewniający gotowość urządzenia do pracy, jego uruchomienia i przeprowadzenia szkolenia w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń dla pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie montażu klimatyzacji jak i terminie przeprowadzenie szkolenia minimum dwa dni robocze przed planowanym terminem.

3. Dostarczone urządzenia będą posiadały wszystkie niezbędne do prawidłowego użytkowania instrukcje, certyfikaty i licencje w języku polskim.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone przez niego urządzenia i ich elementy są fabrycznie nowe i pochodzą z autoryzowanego kanału dystrybucji producenta.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikat wydany przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdzający, że przedsiębiorstwo Wykonawcy jest uprawnione do instalacji, napraw, konserwacji i serwisowania stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła zawierających fluorowane gazy cieplarniane zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2065 z późn. zm.) lub Wykonawca dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą certyfikat dla personelu wydany zgodnie z treścią art. 20 Ustawy z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2065 z późn. zm.).

#### § 4.

##### Odbiór przedmiotu umowy

1. Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu celem dokonania odbioru.
2. Odbiór przedmiotu umowy następuje w formie pisemnego protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole odbioru Wykonawca zamieszcza oświadczenie, że dokonał montażu i uruchomienia klimatyzacji przez osobę/serwisanta posiadającego ważne uprawnienia wymagane przepisami prawa i wymagane przez producenta klimatyzacji. Przy odbiorze Wykonawca przekaże Zamawiającemu instrukcji obsługi i wszelką pozostałą dokumentację techniczną niezbędną do prawidłowego i zgodnego z wymogami producenta użytkowania urządzeń.
3. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy przy odbiorze Wykonawca bezpłatnie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 48 godzin od zgłoszenia Wykonawcy wady przez Zamawiającego. Jeżeli wady są istotne Zamawiający może odmówić odbioru do chwili usunięcia wad przez Wykonawcę.
4. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzi własność dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń.
5. Za realizację przedmiotu umowy odpowiedzialne są następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....

#### § 5.

##### Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto wysokości ..... zł + VAT ..... % tj. .... zł  
brutto: ..... zł  
(słownie brutto: .....) zgodnie z Formularzem oferty złożonym przez Wykonawcę na etapie zapytania cenowego.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, bez których wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe, w tym koszty zakupu urządzeń i ich elementów, ich dostawy do miejsca montażu, kosztów montażu i uruchomienia, kosztów przeszkolenia pracowników Zamawiającego oraz podatek VAT.
3. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę VAT na Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 76-270 Ustka, ul. Wiejska 7, NIP 839-10-36-755. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisane przez osoby uprawnione, o których mowa w § 4 ust. 5, protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub

usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).

7. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
8. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego: PEPPOL NIP:839-10-36-755.
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
11. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności za Przedmiot Umowy.

## **§ 6.**

### **Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
3. Wykonawca przy zachowaniu najwyższej staranności zapozna się z warunkami terenowymi realizacji przedmiotu umowy i uzyska informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania prac oraz usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu realizacji usług oraz w razie potrzeby wykona dodatkowe wyгородzenie przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych prac montażowych.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie składował wszelkie urządzenia prowizoryczne w jednym wyznaczonym miejscu, a zbędne przedmioty usuwał z terenu prac.
8. Szkada zaistniała w robotach, materiałach, urządzeniach oraz wszelkim mieniu spowodowana w okresie między terminem rozpoczęcia prac, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostająca w bezpośrednim związku z wykonaniem prac lub usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
9. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór prac.

## **§ 7.**

### **Podstawowe obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru placu prowadzenia prac.

## § 8.

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje cały przedmiot umowy i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy bez wad.
3. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt wszelkie wady, które wynikną w okresie gwarancyjnym lub rękojmi w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego wady. Zgłoszenia dokonywane będą pisemnie, pocztą elektroniczną lub faksem. Przy czym czas reakcji na zgłoszenie (rozumiany jako podjęcie działań i kontakt ze zgłaszającym) nie może przekroczyć końca następnego dnia roboczego od dnia zgłoszenia.
4. Czynności wynikające z gwarancji winny być dokonywane w siedzibie Zamawiającego w miejscu montażu przedmiotu umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym gwarancję i inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej umowy.
6. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi przez okres 24 miesięcy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z gwarancji także po upływie okresu wskazanego w ust. 1 jeżeli wady zostały zgłoszone Wykonawcy przed upływem tego okresu.
8. Wszelkie czynności w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przy pomocy osób posiadających ważne uprawnienia wymagane przepisami prawa i wymagane przez producenta klimatyzacji.

## § 9.

### Zwłoka i kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w wysokościach:
  - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy;
  - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 4 ust. 3 lub w § 8 ust. 3 umowy;
  - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Całkowita wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 2 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne są niezależne od poniesionej przez Zamawiającego szkody.
5. Kary, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, mogą zostać potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zapłacenie kary umownej za zwłokę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu umowy jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.

## **§ 10.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 umowy w sytuacji, gdy:
  - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze § 1 ust. 2 umowy,
  - 2) Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminu określonego w § 2 o co najmniej 14 dni,
  - 3) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

## **§ 11.**

### **Rozwiązanie sporów**

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## **§ 12.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający działa od dnia 25 maja 2018 r. w trybie art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwane RODO i powierza Wykonawcy dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
2. Zamawiający informuje, że administratorem danych jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą – 76-270 Ustka, ul. Wiejska 7
3. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się e-mailowo: [ppiatak@kancelariapiatak.pl](mailto:ppiatak@kancelariapiatak.pl).
4. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem przetwarzania danych do podjęcia środków zabezpieczających zbiory danych oraz przestrzegania ustawy RODO.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie działał na podstawie zapisów RODO oraz nie zleci innemu podmiotowi żadnych prac w zakresie przetwarzania danych.

Załączniki do umowy:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu umowy
- 2) Oferta Wykonawcy (formularz oferty)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**