

– WZÓR UMOWY –

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. z siedzibą w Ustce, przy ul. Wiejskiej 7, NIP 839-10-36-755, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000025900, Numer rejestrowy BDO 0000013309

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Grzegorza Nosewicza

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a z siedzibą w, zarejestrowanym w pod nr NIP reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wartości mniejszej od 130 000 zł na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) pn. „**Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej wraz z dostawą i montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego w budynku biurowo- socjalnym Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Ustce**”, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia o następującej treści, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej wraz z dostawą i montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego opalanego gazem ziemnym GZ-50 wysoko metanowym o mocy 28 kW w budynku biurowo- socjalnym Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Ustce”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera **Szczegółowy opis techniczny przedmiotu zamówienia jako załącznik nr 1 do zapytania ofertowego** – dokumentacja techniczna wraz z rys. 1-6 , opinia kominiarza, warunki techniczne przyłączenia sieci gazowej oraz złożona przez Wykonawcę oferta na etapie postępowania, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z umową oraz z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.

§ 2.**Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: :dni od zawarcia umowy, jednakże nie dłużej niż do **dnia 17 grudnia 2021r.** **Bieg terminu do wykonania umowy rozpoczyna bieg z uwzględnieniem pkt. 7 zaproszenia ofertowego.**

§ 3.**Sposób realizacji przedmiotu umowy oraz odbiór**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót oraz warunkami prowadzenia robót.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji obiektów i urządzeń.

3. Odbioru jakościowego i ilościowego przedmiotu umowy dokonają przedstawiciele stron w siedzibie Zamawiającego. Dowodem zrealizowania dostawy będzie pisemne potwierdzenie przyjęcia przedmiotu umowy (protokół odbioru) przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, o którym mowa w ust. 8, dokonującego odbioru przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jakości zamontowanego pieca oraz poprawności jego działania.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu instalacji gazowej oraz zamontowaniu kotła zgodnie ze „Szczegółowym opisem technicznym” i ofertą Wykonawcy, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, bez wad.
5. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w dostarczonym przedmiocie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania do wydania przez Wykonawcę przedmiotu umowy bez wad.
6. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia niezgodnie z opisem przedmiotu umowy zawartym w „Szczegółowym opisie technicznym” i ofercie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy ich przyjęcia.
7. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data odbioru bez wad.
8. Za realizację przedmiotu umowy odpowiedzialne są następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:

§ 4.

Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego netto wysokości zł + VAT % tj. zł
brutto: zł
(słownie brutto:) zgodnie z Formularzem oferty złożonym przez Wykonawcę na etapie zapytania cenowego.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, bez których wykonanie przedmiotu zamówienia byłoby niemożliwe, w tym koszty materiałów, dostawy, montażu kotła oraz podatek VAT.
3. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę VAT na Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 76-270 Ustka, ul. Wiejska 7, NIP 839-10-36-755. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisane przez osoby uprawnione, o których mowa w § 3 ust. 8, pisemne potwierdzenie przyjęcia przedmiotu umowy.
4. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
7. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
8. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego: PEPPOL NIP:839-10-36-755.
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
11. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej

realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności za Przedmiot Umowy.

12. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
13. Do faktury wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia Podwykonawców, że ich należności wymagalne od Wykonawcy zostały w całości zapłacone

§ 5.

Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z umową oraz z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
3. Wykonawca przy zachowaniu najwyższej staranności zapozna się z warunkami terenowymi realizacji przedmiotu umowy i uzyska informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania prac oraz usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu realizacji usług oraz w razie potrzeby wykona dodatkowe wygrodenie przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych prac montażowych.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie składował wszelkie urządzenia prowizoryczne w jednym wyznaczonym miejscu, a zbędne przedmioty usuwał z terenu prac.
8. Szkada zaistniała w robotach, materiałach, urządzeniach oraz wszelkim mieniu spowodowana w okresie między terminem rozpoczęcia prac, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostająca w bezpośrednim związku z wykonaniem prac lub usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
9. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór prac.
10. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, dostawy i usługi związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą oraz zmian takiej umowy (aneksów).
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku nie przedłożenia umowy na podwykonawstwo lub wniesienia przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy lub jej zmiany.
13. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 6.

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru placu prowadzenia prac.

§ 7.

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje cały przedmiot umowy i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy bez wad.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt wszelkie usterki wynikłe z wad wykonania instalacji oraz montażu kotła, które wynikną w okresie gwarancyjnym w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego wady w rzeczy, stanowiącej przedmiot umowy. Zgłoszenia dokonywane będą pocztą elektroniczną lub faksem.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej umowy.
5. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi przez okres 24 miesięcy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 8.

Zwłoka i kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w wysokościach:
 - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy;
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 3 umowy;
 - 3) w wysokości 30% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Całkowita wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 2 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne są niezależne od poniesionej przez Zamawiającego szkody.
5. Kary, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, mogą zostać potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zapłacenie kary umownej za zwłokę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu umowy jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,

czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt. 3 umowy w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze § 1 ust. 2 umowy,
 - 2) Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminu określonego w § 2 o co najmniej 7 dni,
 - 3) Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie 2 dni od zawarcia umowy lub je przerwie na okres dłuższy niż 2 dni.
 - 4) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

§ 10.

Rozwiązanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę .
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający działa od dnia 25 maja 2018 r. w trybie art. 6 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwane RODO i powierza Wykonawcy dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
2. Zamawiający informuje, że administratorem danych jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą – 76-270 Ustka, ul. Wiejska 7
3. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się e-mailowo: ppiatak@kancelariapiatak.pl.
4. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem przetwarzania danych do podjęcia środków zabezpieczających zbiory danych oraz przestrzegania ustawy RODO.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie działał na podstawie zapisów RODO oraz nie zleci innemu podmiotowi żadnych prac w zakresie przetwarzania danych.

Załączniki do umowy:

- 1) Szczegółowy opis techniczny wraz z załącznikami (tj. projekt techniczny wraz ryz. 1-6, opinia kominiarza, warunki przyłączenia sieci gazowej)
- 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA