

UMOWA

zawarta w dniu 2021 r. Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Ustce, przy ul. Wiejskiej 7, NIP 839-10-36-755, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000025900, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym 610.000,00 zł

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Grzegorza Nosewicza

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w przy ul., NIP
....., zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej zwanej także ustawą PZP pn. **„Dostawa w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowej zamiatarki kompaktowej chodnikowo-drogowej”** Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie zadania o następującej treści, zgodnej w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek dostarczenia do siedziby Zamawiającego fabrycznie nowej, nie noszącej śladów użytkowania zamiatarki:
 - producent:
 - model:w formie leasingu operacyjnego, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego.
2. Szczegółowy opis zamiatarki, stanowiącej przedmiot umowy zawiera Opis techniczny pojazdu, złożony przez Wykonawcę łącznie z ofertą na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Zamiatarka, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, musi posiadać niezbędne wyposażenie, w tym urządzenie sygnalizacyjne i oświetlenie pozwalające na bezpieczne poruszanie się po drogach publicznych i odpowiadające aktualnym przepisom prawnym. Zamiatarka winna spełniać wymagania pojazdu dopuszczonego do poruszania się po drogach publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa o Ruchu Drogowym, wszelkie wymagania Zamawiającego określone w załączniku nr do Specyfikacji warunków zamówienia, oraz posiadać certyfikat zgodności z normami CE.
4. Wykonawca dostarczy Zamiatarkę bezpyłową do siedziby Zamawiającego, mieszczącej się w Ustce przy ul. Wiejskiej 7, na swój koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w dniu odbioru w siedzibie Zamawiającego, testów próbnych dostarczonego pojazdu wraz z wyposażeniem oraz przeszkolenia wyznaczonych pracowników

Zamawiającego w zakresie jego obsługi. Szkolenie takie musi zakończyć się w dniu odbioru i przebiegać w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – minimum 3 godziny. Koszt szkolenia ponosi w całości Wykonawca.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Dostawa przedmiotu umowy nastąpi w terminietygodni licząc od dnia podpisania umowy (zgodnie z terminem zadeklarowanym w formularzu oferty).
2. Wykonawca udziela leasingu operacyjnego na okres 60 miesięcy od daty dostawy pojazdu w tym Zamawiający uiszcza 59 równych rat leasingowych oraz dokona wykupu w 60 miesiącu.

§ 3.

Osoby odpowiedzialne za realizację

Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia jest:

- 1) ze strony Zamawiającego:
- 2) ze strony Wykonawcy:

§ 4.

Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), w tym zł netto i 23% VAT, w/w wynagrodzenie jest stałe i obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy, w tym z tytułu dostawy zamiatarki oraz usług leasingu.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie będzie płatne w ratach na warunkach wskazanych w umowie, w obejmuje zapłatę opłaty wstępnej oraz 59 - ciu równych rat.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy jest dokument potwierdzający pozytywny odbiór (protokół odbioru).
4. Zamawiający dokona zapłaty opłaty wstępnej w wysokości 125 000,00 netto w terminie 7 dni od podpisania pozytywnego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy.
5. Zapłata miesięcznych równych rat leasingowych będzie następowała do 15 dnia miesiąca poczynając od następnego miesiąca po dacie odbioru sprzętu bez zastrzeżeń potwierdzonego protokołem odbioru, zgodnie z harmonogram spłat, który zostanie ujęty w szczegółowych warunkach leasingu dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, które jako załącznik nr 3) do umowy stanowią jej integralną część umowy. Szczegółowe warunki leasingu muszą być zgodne z postanowieniami umowy, w tym dotyczących warunków leasingu i będą z nimi zgodne.
6. Oprocentowanie leasingu jest stałe, raty niezmiennie w okresie trwania umowy leasingu.
7. Wszystkie raty leasingowe są równe.
8. Wszelkie wystawione faktury lub inne dokumenty księgowe muszą zawierać wskazanie niniejszej umowy. Wykonawca jest obowiązany wyszczególnić na każdej fakturze za czynsz leasingowy: ratę kapitałową i ratę odsetkową
9. Zamawiający dokonuje wyboru ubezpieczyciela OC, AC, NWW oraz ponosi niezbędne koszty ubezpieczenia bez dodatkowych obciążeń dla Wykonawcy. Z tytułu wyboru ubezpieczyciela i zawarcia umowy ubezpieczenia Zamawiający nie ponosi dodatkowych opłat.

Za dzień zapłaty ustala się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

10. Fakturowanie odbywać się będzie zgodnie z zapisami ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666)
11. Wykonawca jest zobowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem, dostępnej pod adresem:
12. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
13. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
14. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
16. Strony przewidują zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt. 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
17. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 16 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku zmiany podatku akcyzowego wynagrodzenie zostanie zwiększone w zakresie wynikającym z adekwatnego wzrostu tego podatku.
18. Zamawiający po dokonaniu zapłaty wszystkich płatności z tytułu umowy leasingu nabywa przedmiot umowy na własność za cenę stanowiącą 1% wartości ceny netto przedmiotu leasingu, o której mowa w § 3 ust.2 niniejszej umowy (bez kosztów leasingu). Zamawiający uiszcza wartość wykupu wraz z ostatnią ratą leasingu. Zamawiający po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową opiewającą na kwotę wykupu, która będzie potwierdzeniem przeniesienia na niego praw własności leasingowego przedmiotu umowy.

§ 5.

Sposób i miejsce realizacji dostawy

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia pojazdu stanowiącego przedmiot umowy w miejsce wskazane w § 1 ust. 4 umowy oraz do przeprowadzenia testów próbnych pojazdu na własny koszt.
2. Odbiór pojazdu nastąpi w siedzibie Zamawiającego w ustalonym przez strony umowy terminie, na podstawie sporządzonego i podpisanego protokołu odbioru.
3. Podczas odbioru Zamawiający dokona sprawdzenia stanu technicznego dostarczonego pojazdu oraz zgodności jego parametrów technicznych z warunkami określonymi w Specyfikacji warunków zamówienia i złożonej ofercie.
4. W ramach odbioru Zamawiający zastrzega sobie również prawo do przeprowadzenia prób technicznych, których wyniki zostaną uwzględnione w protokole odbioru.
5. Podczas odbioru pojazdu Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny określający

warunki serwisowania dostarczonego pojazdu, okresy gwarancji, terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a także wskazujący całość świadczeń gwaranta na rzecz Zamawiającego oraz warunki odpowiedzialności gwaranta, w tym zobowiązanie do rozpoczęcia naprawy w terminie do 24 godzin od momentu zgłoszenia (jako miejsce naprawy gwarancyjnej należy przyjąć siedzibę Zamawiającego) oraz zobowiązanie do zapewnienia zamiatarki zastępczej w przypadku napraw gwarancyjnych trwających dłużej niż 72 godziny.

6. Ponadto w trakcie odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) instrukcję obsługi pojazdu w języku polskim (w wersji drukowanej oraz elektronicznej);
 - 2) katalog części zamiennych ze wskazaniem ich dostawcy/ów (w wersji drukowanej i elektronicznej);
 - 3) informacji o ilości i rodzaju stosowanych olejów i płynów eksploatacyjnych w poszczególnych układach;
 - 4) dokument potwierdzający homologację lub dopuszczenie pojazdu do ruchu,
 - 5) certyfikatu homologacji silnika spełniającego co najmniej normę EURO 6 lub STAGE V.
7. Dowodem zrealizowania przedmiotu umowy będzie pisemne potwierdzenie przyjęcia przedmiotu umowy przez upoważnionego pracownika Zamawiającego bez wad (protokół odbioru), po uruchomieniu pojazdu, przeprowadzeniu instruktażu – zapoznanie z obsługą oraz przeprowadzeniu przeszkolenia praktycznego w zakresie obsługi pojazdu.
8. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data odbioru bez wad oraz z przeprowadzonego uruchomienia, instruktażu i przeszkolenia.
9. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w dostarczonym przedmiocie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wydania przedmiotu umowy bez wad.
10. W przypadku dostawy niezgodnej z opisem przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy jej przyjęcia.
11. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data odbioru przedmiotu zamówienia bez wad.

§ 6.

Rękojmia, Gwarancja i Serwis

1. Wykonawca udziela bezpłatnej gwarancji na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 na okres **miesiący**. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany, także do bezpłatnego serwisu gwarancyjnego i między obsługowego, który w szczególności obejmuje wykonywanie bezpłatnych usług napraw i usuwania wad i usterek, bezpłatne przeglądy kontrolne, bezpłatne przeglądy gwarancyjne (przeglądy między resursowe), koszt materiałów i płynów eksploatacyjnych oraz robociznę, a także inne czynności jakie są niezbędne do zapewnienia prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy. Wskazany okres gwarancji nie może się kończyć przed upływem serwisu i gwarancja udzielonej przez producenta pojazdu.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje cały przedmiot dostawy i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy bez wad.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o awarii (wadzie) dostarczonej zamiatarki natychmiast po jej wystąpieniu telefonicznie lub faxem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji napraw gwarancyjnych oraz usług serwisowych (w tym przeglądów) dostarczonego pojazdu wraz z wyposażeniem w siedzibie Zamawiającego, w terminie rozpoczęcia nie dłuższym niż 24 h od momentu zgłoszenia.
5. W sytuacji gdy czas naprawy gwarancyjnej lub serwisu (przeglądu) przekroczy 72 h, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu zamiatarki zastępczej niezwłocznie po przekroczeniu

72 h naprawy.

6. W przypadku napraw wymagających sprzętu specjalistycznego wykonywanych poza siedzibą Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt zabezpieczy transport pojazdu tam i z powrotem.
7. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny wykonywany poza siedzibą Zamawiającego na stacji posiadającej autoryzację producenta dostarczonego pojazdu.
8. Autoryzowany serwis na dostawę części jak i obsługę poza gwarancją znajduje się w miejscowości w odległości nie większej niż 150 km od siedziby Zamawiającego.
9. Poza gwarancją Wykonawca, przez okres dwóch lat od daty odbioru przedmiotu umowy bez uwag i wad, udziela rękojmi na zasadach określonych w art. 556 i następnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Zwłoka i kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
 - 2) wysokości 1 000,00 zł wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji uprawnień z gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 4 za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w udostępnieniu zamiatarki zastępczej, zgodnie z zapisami § 6 ust. 5 umowy;
 - 4) w wysokości 50 000,00 zł w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, lecz dostarczy Zamawiającemu sprawny pojazd zastępczy o parametrach odpowiadających przedmiotowi zamówienia, kara umowna za zwłokę w dostawie nie przysługuje, jednak nie dłużej niż przez okres 28 dni licząc od daty upływu terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
5. Kary o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
6. Maksymalna wysokość zastrzeżony kar nie może przekroczyć 100 000,00 zł
7. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-3 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 50 000,00 zł.
9. Kara określona w ust. 8 nie przysługuje w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 8 ust. 1-3 umowy.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z zapisami umowy oraz Specyfikacją warunków zamówienia. W takim przypadku Zamawiający naliczy Wykonawcy karę, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 4 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.

§ 9.

Wprowadzanie zmian

1. Za niedopuszczalną należy uznać istotną zmianę zawartej umowy, tj. zmianę powodującą, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, zgodnie z art. 454 ustawy PZP.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 1) **terminu** realizacji umowy na skutek:
 - a) niemożliwych do przewidzenia okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie zamówienia w ustalonym terminie,
 - b) zawieszenia realizacji umowy z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w trybie i na zasadach wskazanym w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2020 poz. 1842 z późn. zm.),
 - o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy;
 - 2) **ceny**, na skutek:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto jest stała,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 3) **przedmiotu zamówienia** zaoferowanego przez Wykonawcę, w przypadku jego wycofania z dystrybucji i zastąpienia go produktem o parametrach nie gorszych niż oferowany, za cenę określoną w umowie, zgodnie z Formularzem ofertowym;
 - 4) **zmiany umowy** w zakresie dopuszczonym art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem **COVID-19**, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2020 poz. 1842 z późn. zm.).
3. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony.

§ 10.

Rozwiązywanie sporów

Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Umowa wygasa z chwilą zrealizowania przedmiotu umowy, po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowi: Opis przedmiotu zamówienia dla zamówienia pn.: Dostawa w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowej zmiatarki ulicznej. Niniejsza Umowa ma bezwzględnie pierwszeństwo stosowania przed Szczegółowymi warunkami leasingu przedmiotu niniejszej umowy, tabelą opłat i prowizji, umową dostarczoną przez Wykonawcę.
4. W przypadku zawarcia przez strony na wzorze dostarczonym przez Wykonawcę dodatkowej umowy leasingu w tym również Szczegółowej umowy warunków leasingu, które będą dotyczyć przedmiotu/ów niniejszej umowy opisanego/ch w §1, umowy te muszą bezwzględnie zawierać wszystkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące warunków leasingu.
5. W przypadku sprzeczności zapisów niniejszej umowy z umową/ami dostarczoną/mi przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 1 bezwzględne pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy. Ponadto nie mają zastosowania dodatkowe opłaty, prowizje oraz kary umowne nie przewidziane w niniejszej umowie.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
8. Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy jest:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia,
- 2) Formularz oferty złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz Opis techniczny pojazdu, stanowiący załącznik do oferty,
- 3) Szczegółowe warunki leasingu

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY