

- WZÓR UMOWY -

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy: Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Ustce, przy ul. Wiejskiej 7, NIP 839-10-36-755, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000025900, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym 610.000,00 zł

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Grzegorza Nosewicza

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a z siedzibą w, zarejestrowanym w pod nr, NIP reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości powyżej 130 0000 zł w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), na „**Świadczenie usług ochrony mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Ustce**”, zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia następującej treści, zgodnego w treści ze złożoną ofertą:

§ 1.

Przedmiotu umowy

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług ochrony mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Ustce**
2. Przedmiot umowy obejmuje świadczenie **stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej mienia Zamawiającego** mieszczącego się w **Ustce przy ul. Wiejskiej 7**, w którego skład wchodzi:
 - 1) nieruchomość położona w Ustce przy ul. Wiejskiej 7, o powierzchni łącznej **7 453 m²**, oznaczona jako działki o nr **906/65, 906/66, 906/67 i 906/76**, na których mieszczą się odpowiednio: budynek magazynowy, warsztat samochodowy, budynek biurowo-magazynowy, budynek „drugie życie”;
 - 2) znajdujące się na terenie tej nieruchomości środki trwałe, tj. tabor samochodowy, cysterna z paliwem, maszyny, urządzenia techniczne, narzędzia i wyposażenie;
 - 3) pozostałe nisko cenne składniki majątkowe;
 - 4) nieruchomość o powierzchni 6 667 m² (działki nr 906/44 i 906/45) – PSZOK, na której znajdują się:
 - a) wiaty magazynowe – 3 szt.,
 - b) kontener socjalno-biurowy,
 - c) dwie prasy odpadów nieczystości stałych selektywnie zebranych,
 - d) urządzenie hydrauliczne z przepompownią odcieków i wód opadowych PSZOK,

- e) rampa najazdowa z kontenerami KP-38, KP-10, KP-7,
- f) waga najazdowa,
- g) słupy energetyczne oświetleniowe,
- h) wózek widłowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie m.in.:

- 1) zapewnienie pracownikom ochrony podczas pełnienia służby na obiekcie jednolitego ubioru oraz identyfikatorów osobistych i wyposażenia niezbędnego do prawidłowego wykonywania przydzielonych im zadań;
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa mienia przed kradzieżą, rabunkiem, zniszczeniem i uszkodzeniem, szkodami wynikłymi z awarii technicznych; w warunkach zagrożenia – powiadomienie odpowiednich służb: Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej oraz podjęcie działań zmierzających do likwidacji źródła zagrożenia;
- 3) wykonywanie innych zadań związanych z bezpieczeństwem obiektu i ochrona mienia zleconych przez Zamawiającego;
- 4) uniemożliwienie wejścia – wyjścia osobom niepowołanym lub nieupoważnionym oraz wjazdu/wyjazdu samochodom nieupoważnionym; ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla dozowanego obiektu w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji;
- 5) obserwacja obiektu i terenu poprzez wykonywanie obchodu wszystkich budynków, sprawdzanie parkingu oraz parkujących tam samochodów;
- 6) opracowanie planu ochrony dla przedmiotowego obiektu i innej dokumentacji ochronnej, plan ochrony winien obejmować m.in. ogólną charakterystykę obiektu, analizę stanu potencjalnych zagrożeń, zasady organizacji i wykonania ochrony obiektu, dane dotyczące przyjętego systemu ochrony obiektu, instrukcje postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru i awarii technicznych.

4. Strzeżenie mienia rozpoczyna się od chwili faktycznego objęcia przez pracownika ochrony Wykonawcy dozoru powierzonych obiektów:

- 1) w dni robocze w godzinach od 15.00 do godziny 7.00,
- 2) w dni wolne od pracy całodobowo.

5. Do obowiązków Wykonawcy poza ochroną fizyczną obiektów i mienia należy:

- 1) prowadzenie „Książki wyjazdów i przyjazdów pojazdów”;
- 2) prowadzenie „Książki pobytu pracowników po godzinach pracy na terenie zakładu”;
- 3) przyjmowanie i wydawanie pracownikom kluczy do pomieszczeń;
- 4) zamknięcie i sprawdzenie zabezpieczenia budynku z pomieszczeniami biurowymi oraz warsztatu a także innych pomieszczeń.

6. Służba dozoru i ochrony mienia winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, a szczególnie z uwzględnieniem ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1995).

§ 2.

Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się do nieprzerwanej realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie: **od dnia 01 stycznia 2022 r. do 01 stycznia 2024 r., tj. przez okres 24 miesięcy.**

§ 3.

Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego poprzez pracowników kwalifikowanych, spełniających wymogi kwalifikacyjne określone w rozdziale 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1995).
2. Wykonawca będzie świadczył usługi będące przedmiotem zamówienia w obsadzie składającej się z **minimum 1 kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej**, umundurowanego, wyposażonego w środki łączności (telefon komórkowy), środki przymusu bezpośredniego (pałka służbowa, kajdanki) oraz latarkę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do **zatrudnienia na umowę o pracę osób świadczących usługę ochrony mienia**. Wykonywanie wskazanych usług mieści się w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących usługi, o których mowa w ust. 3.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub

podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących usługi, o których mowa w ust. 3 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
10. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, oświadcza, że posiada stosowne ubezpieczenie oraz zobowiązuje się do stałego odnawiania ubezpieczenia w okresie trwania umowy.
11. W przypadku nieobecności pracownika ochrony Wykonawcy na służbie lub jego przybycia na służbę w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie jego obowiązków, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który w trybie natychmiastowym zabezpieczy posterunek innymi osobami, oraz zapłaci karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest posiadać **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej** związanej z przedmiotem umowy o wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia nie mniejszej niż **300 000,00 zł (trzysta tysięcy złotych)**. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu podpisania umowy dowód zawartego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia polisy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) posiadania ważnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia;
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu zaświadczeń o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, dot. pracowników ochrony skierowanych do wykonywania usług ochrony mienia u Zamawiającego;
 - 3) przedłożenia kserokopii dokumentacji z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników ochrony skierowanych do wykonywania usług ochrony mienia u Zamawiającego; dokumentacja winna zawierać:
 - zaświadczenia o szkoleniach BHP,
 - karty ryzyka zawodowego,
 - informację o zapoznaniu się pracownika z zagrożeniami na przyjętym stanowisku,
 - zaświadczenie o szkoleniu ppoż.;
 - 4) oznaczenia i wyposażenia pracowników ochrony fizycznej stosownie do uregulowań art. 20 i 21 ustawy o ochronie osób i mienia;
 - 5) wyposażenia pracowników ochrony fizycznej w środki łączności;
 - 6) zapoznania pracowników świadczących usługi ochrony z zakresem zadań ujętym w przedmiocie zamówienia;
 - 7) realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością;
 - 8) w czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu, zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego;
 - 9) przyjmowania od Zamawiającego zastrzeżeń co do wykonywania przedmiotu zamówienia i niezwłocznej reakcji na zgłoszenia. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń do wykonywania przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie przekazywał je na bieżąco wskazanemu

pracownikowi Wykonawcy oraz w formie pisemnej na adres Wykonawcy;

- 10) przedkładania miesięcznego grafiku służb, najpóźniej na 3 dni przed upływem miesiąca poprzedzającego miesiąc, na który grafik został opracowany;
 - 11) użytkowania przydzielonych mu pomieszczeń, zgodnie z przeznaczeniem i utrzymywania ich w należyтым porządku.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy.
 15. Zabrania się pracownikom Wykonawcy wchodzenia do zamkniętych pomieszczeń służbowych i przeglądania znajdujących się tam dokumentów, użytkowania komputerów i sprzętu elektronicznego oraz telefonów służbowych. Wejście do tych pomieszczeń jest dopuszczalne tylko w sytuacjach wyjątkowych, związanych z wykonywaniem czynności ochrony.
 16. Wykonawca bierze odpowiedzialność za wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 17. W sytuacji upływu terminu ważności koncesji Wykonawcy na pełnienie usług ochrony mienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nową, ważną koncesję, uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia na obszarze objętym przedmiotem niniejszej umowy.

§ 4.

Podstawowe prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający zobowiązany jest zabezpieczyć oddane pod dozór obiekty zgodnie z obowiązującymi w tej sprawie przepisami, w szczególności przez właściwe zamknięcie i zabezpieczenie przed pożarem.
3. Zamawiający ma prawo żądać w każdym czasie aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności pracownika ochrony wykonującego zlecenie oraz jego licencji pracownika ochrony fizycznej.
4. Zamawiający obowiązany jest do zapewnienia funkcjonariuszom ochrony odpowiednich bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. ogrzewania i oświetlenia w pomieszczeniu portierni, krzesła, stolika, odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności prawnej związanej z przekroczeniem przez pracowników ochrony zatrudnionych przez Wykonawcę obowiązujących przepisów Kodeksu Karnego i Kodeksu Cywilnego

§ 5.

Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Nad wykonaniem czynności Zamawiający czuwa przez swoich pracowników.
2. Wykonawca zgadza się na kontrolowanie pracowników ochrony przez pracowników Zamawiającego, po uprzednim pisemnym upoważnieniu tych osób do kontroli przez Kierownika Zamawiającego, jednakże Prezes Spółki lub mogą kontrolować bez uprzedzenia.
3. W przypadku, w którym przed rozpoczęciem służby ochrony ma miejsce fakt bezpośredniego przekazywania Wykonawcy ochraniających obiektów oraz fakt zwrotnego przyjmowania po zakończonej służbie tych obiektów od Wykonawcy - upoważniony pracownik Zamawiającego może potwierdzić Wykonawcy w jego karcie pracy fakt odbycia służby.
4. Za szkody powstałe w miejscu strzeżonym (mienie Zamawiającego), Zamawiającemu przysługuje zwrot

poniesionych kosztów związanych za szkodą w pełnej jej wysokości, w terminie 30 dni od chwili spisania protokołu „pokradzieżowego” ustalonego w obecności obu stron. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania ustali sąd.

5. W razie odzyskania skradzionych lub zrabowanych przedmiotów Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę, zaś przedmioty odzyskane przyjąć z powrotem.
6. Jeżeli Zamawiający odzyskał przedmioty w stanie niezmienionym Wykonawca jest wolny od obowiązku wypłaty odszkodowania. W razie gdyby odszkodowanie zostało już wypłacone - Zamawiający obowiązany jest zwrócić Wykonawcy w terminie 30 dni kwotę tego odszkodowania.
7. Jeżeli Zamawiający odzyskał część przedmiotów lub przedmioty w stanie zmienionym, odszkodowanie ulega zmniejszeniu o wartość odzyskanych przedmiotów. Ocena wartości odzyskanych przedmiotów winna być dokonana w obecności obu stron.
8. W przypadku gdy Zamawiający w miejsce skradzionego lub zrabowanego przedmiotu zakupi nowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty jego zakupu. Jeżeli skradziony przedmiot zostanie odzyskany, Wykonawca zatrzyma ten przedmiot.

§ 6.

Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie ze złożoną przez niego ofertą miesięczne wynagrodzenie w wysokości:
..... zł netto + podatek VAT.....%, tj. brutto: zł
(słownie brutto: zł).
2. Wynagrodzenie miesięczne netto wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty wynagrodzenia zatrudnionych pracowników, umundurowania i wymaganego wyposażenia technicznego pracowników oraz inne koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT.
3. Wartość umowy z uwzględnieniem 24 miesięcznego okresu jej trwania wynosi brutto
- zł.
4. Stawka (cena) 1 roboczogodziny pracy pracownika ochrony będzie wynosiła zł netto.
5. Rozliczenie za świadczone usługi będzie następowało miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest pisemne potwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego, należytego wykonania usług w danym miesiącu.
7. Wykonawca zobowiązuje się wystawiania faktur w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia fakturowanych usług.
8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy Nr, w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania faktury.
9. Wykonawca wystawi fakturę na adres: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 76-270 Ustka, ul. Wiejska 7, NIP 839-10-36-755.
10. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
11. Na uzasadniony wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia budynku, osób i mienia dodatkowymi kwalifikowanymi pracownikami ochrony, rozliczenie nastąpi w oparciu o cenę jednostkową za 1 r/bh za jednego pracownika.

12. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 i 3 ulegnie zwiększeniu o wartość usług świadczonych na podstawie ust. 11, jednakże nie więcej niż o 10%.
13. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).
14. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:
15. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
16. W przypadku wystawienia i dostarczenia faktury w formie elektronicznej nie jest dopuszczalne równoczesne wystawienie faktury w formie papierowej.
17. Strony przewidują zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy PZP, tj. zmiany:
 - 1) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (stawki VAT) oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2015 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
18. Zmiana wynagrodzenia określona w ust. 17 pkt. 2-4 może być dokonana nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub dokonania ostatniej zmiany.
19. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 17 pkt. 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana dotyczyć będzie tej części wynagrodzenia, która podlegać będzie nowym regulacjom.
20. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 17 pkt. 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość różnicy całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego adekwatnie ze zmiany wysokości wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej wysokości stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty różnicy względem minimalnego wynagrodzenia oraz zasad określonych w § 10 w zakresie dotyczącym zmian umowy (ceny).
21. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 17 pkt. 3 i 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie adekwatnie zmianie o wartość różnicy całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść lub o jaką zmniejszy się jego zobowiązanie w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty różnicy względem minimalnego wynagrodzenia i minimalnej stawki godzinowej oraz zasad określonych w § 10 w zakresie dotyczącym zmian umowy (ceny).
22. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 17 pkt. 1 wprowadzenie zmian w wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosków wskazanych w ustępach poniżej oraz udokumentowanego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia

zmian, o których mowa w ust. 17 pkt. 2-4.

23. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 17 pkt. 2 Strona, na korzyść której zaszła zmiana składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności dotyczących usług wykonanych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wnioskujący będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej wg kosztorysu ofertowego. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające ze zmiany wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
24. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 17 pkt. 3-4 Strona na korzyść której zaszła zmiana składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności dotyczących usług wykonanych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniu społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wnioskujący będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 17 pkt. 3-4, na kalkulację ceny ofertowej według kosztorysu ofertowego. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 17 pkt. 3-4.
25. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 17 na koszty wykonania zamówienia należy od Wykonawcy.

§ 7.

Zwłoka i kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 300,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę nieobecności pracownika ochrony Wykonawcy na służbie,
 - 2) w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone uchybienie w realizacji przedmiotu umowy, tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności wynikających z obowiązków Wykonawcy;
 - 3) w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną realizację przedmiotu umowy przez osobę nie spełniającą wymagań kreślonych w § 3 ust. 2 umowy;
 - 4) w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego fakt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy wraz z dowodem zapłaty, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 12 umowy;
 - 5) za niedotrzymanie terminu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 6 umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 6) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 3 ust. 3 zatrudnienia na umowę o pracę osób świadczących usługę ochrony osób i mienia – za każdy pełny dzień w wysokości 100 zł; powyższa

kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;

- 7) w wysokości 35 000,00 zł w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
3. Całkowita wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć kwoty 50 000,00 zł.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
5. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-6 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 35 000,00 zł, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych i § 8 ust. 4 umowy.

§ 8.

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe lub bezpośrednio drugiej stronie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia
4. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) trzykrotnego stwierdzenia nieobecności pracowników ochrony Wykonawcy na służbie lub w przypadku pojawiania się ich w stanie uniemożliwiającym wykonanie obowiązków.

- 2) wystąpienia kolejno dwóch uchybień wskazanych w § 7 ust. 1 pkt. 2, ponadto w razie wystąpienia innego przypadku rażąco niewłaściwego wykonywania umowy, umyślnego wyrządzenia szkody przez osobę wykonującą przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę,
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze Specyfikacją warunków zamówienia, **zapisami umowy** lub ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r.,
 - 4) gdy Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje usługi będącą przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami specyfikacji warunków zamówienia lub ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r.,
 - 5) pozbawienia Wykonawcy wymaganej koncesji na prowadzenie usług stanowiących przedmiot umowy,
- Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt. 7 niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
 8. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła Strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.

§ 9.

Rozwiązywanie sporów

Spory między stronami mogące zaistnieć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10.

Zmiany umowy

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane zgodnie z art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Za niedopuszczalną należy uznać istotną zmianę zawartej umowy, tj. zmianę powodującą, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, zgodnie z art. 454 ustawy PZP.
4. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 1) **ceny**, na skutek:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny,
 - b) zmiany wysokości wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za wyjątkiem zmiany wchodzącej w życie z dniem 01.01.2022 r., którą Wykonawca winien uwzględnić w kalkulacji ceny oferty;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, za wyjątkiem zmiany wchodzącej w życie z dniem 01.01.2022, którą Wykonawca winien uwzględnić w kalkulacji ceny oferty;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- e) zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmiany o której mowa ust. 2 pkt. 1,
 - f) odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia lub też zmiany częstotliwości lub godzin świadczenia usług, w efekcie okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć bądź związanych z pandemią COVID-19 – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość usług, od realizacji których odstąpiono bądź których częstotliwość zmieniono, pkt. 3 stosuje się odpowiednio,
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia określona w lit. b)-d) może być dokonana nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- 2) **sposobu i zakresu świadczenia usług** w przypadku:
- a) zmiany przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1995), wprowadzającej dodatkowe obowiązki Wykonawcy;
 - b) odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia lub też zmiany częstotliwości świadczenia usług, w efekcie okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć bądź związanych z pandemią COVID-19;
- 3) **zmiany umowy w zakresie dopuszczonym art. 15 r.** ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U z 2020 poz. 1842 z późn. zm.).
5. Zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.

§ 11.

Ochrona danych osobowych

Wykonawca jest zobowiązany do dokonania obowiązku informacyjnego w imieniu Zamawiającego w stosunku do wszystkich swoich pracowników, których dane osobowe mogą być przetwarzane przez Zamawiającego o treści:

„Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej rozporządzeniem RODO) informuję , iż:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. reprezentowany przez Prezesa Zarządu z siedzibą: 76-270 Ustka ul. Wiejska 7 (dalej zwany jako Administrator).

Z administratorem można się skontaktować:

- 1) listownie na adres: ul. Wiejska 7, 76-270 Ustka;
- 2) telefonicznie 59 8144 277;
- 3) przez email: sekretariat@zgkustka.pl

2. Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować przez e-mail: ppiatak@kancelariapiatak.pl.

3. Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania

Pani/Pana dane są przetwarzane, w celu:

- 1) realizacji zamówienia,
- 2) realizacji zawartej umowy,
- 3) prowadzenie korespondencji i wyjaśnień,
- 4) archiwizacji sprawy.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit b) RODO (tj. **przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy**) oraz art. 6 ust. 1 lit. c) (tj. **przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze**).

4. Okres przechowywania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora danych przez okres czasu trwania realizacji umowy oraz przez czas wynikający z przepisów nakładających na Administratora archiwizację dokumentacji. Okresy wskazane powyżej mogą zostać przedłużone do czasu upływu okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń, jeśli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne do dochodzenia lub obrony przed takimi roszczeniami lub jeżeli przetwarzanie jest niezbędne na podstawie innych przepisów prawa.

5. Odbiorcy danych

Administrator nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych podmiotom innym niż jest to wymagane na podstawie przepisów prawa (organy kontrolne).

6. Przekazywanie danych do państwa trzeciego

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich.

7. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych i podejmowaniem zautomatyzowanych decyzji

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- 1) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- 2) prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- 3) prawo żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych jest niezgodne z przepisami prawa;
- 4) prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z Administratorem lub z naszym inspektorem ochrony danych.

8. Prawo wniesienia skargi do organu

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Wymóg podania danych

Podanie danych jest dobrowolne jednak w niektórych sytuacjach może być niezbędne do realizacji umowy.

Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Umowa została zawarta na czas określony w § 2 i wygasa z chwilą upływu okresu, na jaki została zawarta.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o ochronie osób i mienia
3. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia,
- 2) Formularz oferty złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 3) Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA